

Stadtverwaltung Kühlungsborn  
Amt 1/1 – Bürgermeister

07. Dezember 2012  
mey

## **Protokoll Nr. 07/12/SVV**

**der am 06.12.2012 im Sitzungszimmer der Stadtverwaltung, Ostseeeallee 20 , in 18225 Ostseebad Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20.25 Uhr

<u>Anwesende Stadtvertreter:</u>	Herr Bartelmann, Andreas	außer TOP 10
	Herr Bugar, Hermann	
	Frau Eichler, Iris	
	Frau Fink, Christiane	
	Herr Gehrhardt, Klaus	
	Herr Kalms, Ingo	
	Herr Kamrath, Bernd	außer TOP 12
	Frau Mehl, Roswitha	
	Herr Langguth, Frank	
	Herr Mothes, Christian	außer TOP 10
	Herr Ollhoff, Hans-Joachim	
	Herr Sädtler, Hans-Jürgen	
	Frau Schmidt, Annelie	
	Herr Zacher, Lars	außer TOP 12
	Herr Ziesig, Uwe	
Es fehlten:	Herr Schuldt, Torsten	unentschuldigt
	Herr Stegner, Siegmар	entschuldigt
	Herr Wiek, Knut	entschuldigt
<u>Verwaltung:</u>	Herr Karl, Frau Behrens, Frau Wehner, Frau Westphal, Herr Meyer	

## **Tagesordnung**

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschriften vom 18.10. und 25.10.2012 - Beschlusskontrolle
6. Themenpark (Antrag HGV, FDP, Einzelkandidat Ziesig)
7. Ausschussbesetzung (Antrag der CDU-Fraktion)
8. Bilanzabschluss 2011 Eigenbetrieb KSK (Drucksache Nr. 12/20/**088**)
9. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Gewerbegebiet „Fulgengrund“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/60/**093**)
10. Beschluss zur Weiterführung des Verfahrens nach § 13 BauGB sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 16 "Baltic Park" (Drucksache Nr. 12/60/**063a**)
11. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/60/**092**)
12. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet „Zur Asbeck“ (Drucksache Nr. 12/60/**094**)
- ~~13. Beauftragung der GLC mit der Vorbereitung einer Ausschreibung für touristische Dienstleistungen und Begleitung des Verfahrens bis zur Vergabe (Drucksache Nr. 12/10/**096**)~~
14. Aussetzung der ordnungsbehördlichen Verfahren zu den Ferienwohnnutzungen bis 31.10.2013 (Antrag der Kühlungsborner Liste)
15. Schließen der Sitzung

### **Zum TOP 1**

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**Zum TOP 2**

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

**Zum TOP 3**

Der TOP 13 wird von der Verwaltung zurückgezogen.

**Beschluss-Nr. 077/12/SVV**

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der genannten Änderung gebilligt.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 4**

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Straßenbauarbeiten
- Eröffnung der neuen Turnhalle am 18.12.
- Schwimmbad (Hecht)
- MSH am Montag erfolgt die Veröffentlichung
- Statistische Zahlen des Jahres 2012

Herr Ziesig fragt an, ob sich die Regelung des Linksabbiegeverbot von der Schloßstraße in die Neue Reihe bewährt hat; dies wird bejaht.

**Zum TOP 5****Beschluss-Nr. 078/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 18.10.2012.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür  
3 Stimmenthaltungen

**Beschluss-Nr. 079/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 25.10.2012.

Abstimmung: 9 Stimmen dafür  
6 Stimmenthaltungen

**Zum TOP 6**

Der Bürgervorsteher lässt darüber abstimmen, ob das AIB (Herr Dr. Ing. J. Wagner) das Projekt „Themenpark“ vorstellen soll.

**Beschluss-Nr. 080/12/SVV**

Das AIB (Dr. Ing. J. Wagner) soll das Projekt Themenpark vorstellen.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Herr Dr. Ing. J. Wagner vom AIB stellt die Planungen zum Themenpark vor und beantwortet Fragen der Stadtvertreter.

Herr Ollhoff hätte sich gewünscht, dass die künftigen Betreiber ihr Konzept vorstellen.

Herr Langguth schlägt vor, die potentiellen Betreiber in den Hauptausschuss einzuladen.

**Zum TOP 7**

Herr Bartelmann stellt die Vorschläge der CDU zur Ausschussumbesetzung seiner Fraktion vor.

**Beschluss-Nr. 081/12/SVV**

Herr Sebastian von Jutrzenka wird anstelle von Herrn Uwe Neisius als Mitglied und Herr Uwe Neisius anstelle von Herrn Sebastian von Jutrzenka als stellvertretendes Mitglied in den Bauausschuss gewählt.

Herr Hans Hanke wird anstelle von Herrn Rolf Radowitz als Mitglied in den Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschuss gewählt.

Herr Günter Keerl wird anstelle von Herrn Hans Hanke und Frau Stefanie Daub wird anstelle von Frau Carolin Jaeger als stellvertretendes Mitglied in den Sozialausschuss gewählt.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 8****Beschluss-Nr. 082/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den durch die BDO Rostock geprüften Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kommunalservice für das Wirtschaftsjahr 2011.

Für den Bilanzgewinn von EUR 370.594,90 wird folgende Verwendung beschlossen:

Ausstattung Ostsee-Grenzturm-Museum lt. Einrichtungskonzept EUR 28.000,00

Neubau einer Rettungsschwimmerunterkunft nebst Vereinsclubräumen EUR 342.594,90

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

## **Zum TOP 9**

### **Beschluss-Nr. 082/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das „Gewerbegebiet Fulgengrund“ in Kühlungsborn-Ost
2. Planungsziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung der Lagerflächen eines ansässigen Bauunternehmens, Prüfung und Umverlegung eines geplanten, öffentlichen Fußweges
3. Gebietsabgrenzung:  
Der Geltungsbereich umfasst den nordöstlichen Teil des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 4 im Bereich der Grünflächen, umfassend die Flurstücke 235/1, 253/4 (Teilw.), 254/100 (teilw.) und 254/108 (teilw.) der Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn (s. Anlage).
4. Mit der Planung wird Herr Fricke, Büro für Stadt- und Regionalplanung, Wismar, betraut. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

## **Zum TOP 10**

Frau Schmidt stellt den Antrag, die Baugrenzen LIDL im B-Plan zu entfernen.

### **Beschluss-Nr. 083/12/SVV**

Die Baugrenzen LIDL sind im B-Plan zu entfernen.

Abstimmung: 10 Stimmen dafür  
1 Stimme dagegen  
2 Stimmenthaltungen

Herr Zacher stellt den Antrag, die Tiefgarage und die Parkplätze mit in den Bebauungsplan zu integrieren.

### **Beschluss-Nr. 084/12/SVV**

Die Tiefgarage und die Parkplätze sind mit in den Bebauungsplan zu integrieren

Abstimmung: 13 Stimmen dafür (einstimmig)

### **Beschluss-Nr. 085/12/SVV**

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, das 2003 eingeleitete Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren ohne Umweltbericht mit den zuvor beschlossenen Änderungen fortzuführen.
2. Die Stadtvertreterversammlung billigt den vorliegenden, geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park" und den Entwurf der Begründung dazu.
3. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 einschließlich der Begründung ist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

4. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Bebauungsplan Nr. 16, Entwurf vom 04.10.2012, Begründung

Abstimmung:               12 Stimmen dafür  
                                  1 Stimmenthaltung

### **Zum TOP 11**

#### **Beschluss-Nr. 086/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Ortsmitte Kühlungsborn Ost" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung:               15 Stimmen dafür (einstimmig)

### **Zum TOP 12**

#### **Beschluss-Nr. 087/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

1. billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gewerbegebiet "Zur Asbeck" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung:               13 Stimmen dafür (einstimmig)

### **Zum TOP 13**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.

### **Zum TOP 14**

#### **Beschluss-Nr. 088/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn bittet den Bürgermeister, beim Landkreis Rostock die Verlängerung der Aussetzung der Anhörungsverfahren zu den Ferienwohnungen bis zum 31.10.2013 zu stellen.

Abstimmung:                   15 Stimmen dafür (einstimmig)

### **Zum TOP 15**

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

Hermann Bugar  
Bürgervorsteher

Hans-Dieter Meyer  
Protokollführer