

Stadtverwaltung Kühlungsborn
Amt 1/1 – Bürgermeister

03. Februar 2012
mey

Protokoll Nr. 01/12/SVV

der am 02.02.2012 im Feuerwehrgebäude in der Neuen Reihe, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung

Beginn: 19:00 Uhr Ende 20.20 Uhr

Anwesende Stadtvertreter: Herr Bartelmann, Andreas
 Herr Bugar, Hermann
 Frau Eichler, Iris
 Frau Fink, Christiane
 Herr Kalms, Ingo
 Herr Kamrath, Bernd
 Herr Langguth, Frank
 Frau Mehl, Roswitha
 Herr Ollhoff, Hans-Joachim
 Herr Sädler, Hans-Jürgen
 Herr Schuldt, Torsten außer TOP 12 und 13
 Herr Stegner, Siegmар
 Herr Zacher, Lars außer TOP 13
 Herr Ziesig, Uwe

Es fehlten: Herr Gehrhardt, Klaus
 Herr Mothes, Christian
 Frau Schmidt, Annelie
 Herr Wiek, Knut

Verwaltung: Herr Karl, Frau Wohlschlegel, Frau Wehner, Frau Westphal,
 Herr Stange, Herr Meyer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.12.2011 - Beschlusskontrolle
6. Ausschussbesetzungen
7. 1. Satzung zur Änderung der Eigenbetriebssatzung KSK der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/10/002)
8. Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 46 "Am Grünen Weg" (Drucksache Nr. 12/10/013)
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 41 für das Wohngebiet „Am Wittenbecker Landweg“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/60/003)
10. Abwägungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Ostseeallee“, vorhabenbezogene Abwägung zum 6. Änderungsbereich: Hotel Polarstern (Drucksache Nr. 12/60/007)
11. 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 Sondergebiet „Ostseeallee“ zwischen Reutersteig im Westen und Warmbadsteig im Osten der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/60/004)
12. Abwägungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Strandwald“, vorhabenbezogene Abwägung zum 2. Änderungsbereich: Hotel "Schloss am Meer" und zum 5. Änderungsbereich: Baugebiet mit ehem. Wachturm und WC-Anlage (Drucksache Nr. 12/60/008)
13. 2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Strandwald“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 12/60/009)
14. Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre "Baltic Park" Bebauungsplan Nr. 16 (Drucksache Nr. 12/60/005)
15. Festlegung über die Höchstgrenzen der Gemeindeanteile für auswärtig betreute Krippen-, Kindergarten- und Hortkinder ab dem 01.01.2012 (Drucksache Nr. 12/30/010)
16. Städtebauliche Sanierung Kühlungsborn Ost-Westteil Maßnahmenprogramm 2012 (Drucksache Nr. 12/20/006)

Nichtöffentlicher Teil

17. Verkauf Grundstück Tannenstraße 8 (Drucksache Nr. 12/20/015)
18. Schließen der Sitzung

Zum TOP 1

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Zum TOP 2

Folgende Themen werden durch die Einwohner angeschnitten:

- Herr Schmorell fragt nach der Einwohnerversammlung, schneidet das Thema Straßenbau Birkenweg an, beschimpft und verleumdet den Bürgermeister, er sei an der überzogenen Abwassergebühr schuld und verlangt dass auch er einen widerspruchsfähigen Ausbaubeitragsbescheid erhalte.
- Herr Wolf weist auf das Thema Ferienwohnungen in Wohngebieten hin.

Zum TOP 3**Beschluss-Nr. 001/12/SVV**

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 4

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Einweihung Jugendhaus
- Verkauf MSH
- Bauangelegenheiten
- Strandverbesserung
- Bürgerversammlung am 15.03.2012

Herr Schuldt bemängelt den desolaten Zustand der Ostseeallee im Bereich „Weststrand“

Herr Schuldt bemängelt, dass im Protokoll die Antworten auf Fragestellungen fehlen.

Zum TOP 5

In das Protokoll 08/11/SVV soll der folgende Satz eingefügt werden: „Herr Ziesig weist darauf hin, dass bei einem Linksabbiegeverbot aus südlicher Richtung in die Neue Reihe starke Verkehrsstaus zu befürchten sind“.

Beschluss-Nr. 002/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das Protokoll vom 08.12.2011 mit oben genannter Änderung.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung

Zum TOP 6

Der Bürgervorsteher lobt das politische Engagement von Herrn Dr. Grieger und verpflichtet Herrn Sädler der für Herrn Dr. Grieger in die Stadtvertretung nachgerückt ist durch Handschlag.

Beschluss-Nr. 003/12/SVV

Herr Sädler wird als Mitglied und Frau Mehl als Stellvertreterin in den Kurbetriebsausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 7**Beschluss-Nr. 004/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die vorliegende 1. Satzung zur Änderung der Eigenbetriebssatzung für den Eigenbetrieb Kommunalservice der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 8**Beschluss-Nr. 005/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den vorliegenden Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan Nr. 46 „Am Grünen Weg“ zwischen der Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH (LGE) und der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 9**Beschluss-Nr. 006/12/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Wohngebiet „Am Wittenbecker Landweg“ und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen: - Begründung zum Beschluss
- B-Plan Nr. 41, Entwurf vom 16.12.2011 mit Begründung und Umweltbericht

Abstimmung: 11 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

Zum TOP 10

Beschluss-Nr. 007/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Die im Änderungsverfahren zum o.g. Änderungsbereich abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden sowie von Bürgern wurden geprüft. Sie wurden berücksichtigt.

Damit gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, wie sie der Anlage (1 Blatt A3) zu entnehmen sind.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 11

Beschluss-Nr. 008/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt,

1. Die zum 1. Entwurf abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden sowie von Bürgern wurden geprüft. Sie werden gemäß Anlage 1 berücksichtigt bzw. teilweise berücksichtigt. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Nachbargemeinden und Bürger, die Anregungen in den Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. Die 2. Entwürfe zur 4. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7, Sondergebiet „Ostseeallee“ zwischen Reutersteig im Westen und Warmbadsteig im Osten in Kühlungsborn werden gebilligt, siehe Anlage 2 (Teil A: Planzeichnung und Teil B: Text) und Anlage 3 (Begründung mit 10 Änderungsbereichen).

Die 2. Entwürfe zur 4. Änderung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszuliegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erhalten die 2. Entwürfe zur nochmaligen Abgabe einer Stellungnahme zugeschickt.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung

Zum TOP 12

Beschluss-Nr. 009/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Die im Änderungsverfahren zu den o.g. Änderungsbereichen abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden sowie von Bürgern wurden geprüft. Sie wurden berücksichtigt.

Damit gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, wie sie den Anlagen (2 Blatt A3) zu entnehmen sind.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 13

Beschluss-Nr. 010/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt,

1. Die zum 1. Entwurf abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden sowie von Bürgern wurden geprüft. Sie werden gemäß Anlage 1 berücksichtigt bzw. teilweise berücksichtigt. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Bürger, die Anregungen in den Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Die 2. Entwürfe zur 2. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Strandwald“, Flächen für Wald und Sondergebiete zwischen Westgrenze Campingplatz und Ostseehotel im Osten in Kühlungsborn werden gebilligt.

Die 2. Entwürfe zur 2. Änderung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erhalten die Entwürfe zur nochmaligen Abgabe einer Stellungnahme zugeschiedt.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 14

Beschluss-Nr. 011/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“ in Kühlungsborn.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung

Zum TOP 15

Beschluss-Nr. 012/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Festlegung über die Höchstgrenzen der Gemeindeanteile für auswärtig betreute Krippen-, Kindergarten- und Hortkinder ab dem 01.01.2012.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 16

Beschluss-Nr. 013/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die vorliegende Fassung des Maßnahmenprogramms der Städtebaulichen Sanierung Kühlungsborn „Ost-Westteil“ für das Haushaltsjahr 2012. (Stand: 12.12.2011)

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
 1 Stimmenthaltung

Nichtöffentlicher Teil

Zum TOP 17

Zum TOP 18

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

Hermann Bugar
Bürgervorsteher

Hans-Dieter Meyer
Protokollführer