

Stadtverwaltung Kühlungsborn
Amt 1/1 – Bürgermeister

21. Oktober 2011
mey

Protokoll Nr. 06/11/SVV

der am 20.10.2011 im Feuerwehrgebäude in der Neuen Reihe, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung

Beginn: 19:00 Uhr Ende 20.45 Uhr

Anwesende Stadtvertreter: Herr Bartelmann, Andreas
 Herr Bugar, Hermann außer TOP 6
 Frau Eichler, Iris
 Frau Fink, Christiane
 Herr Gehrhardt, Klaus
 Herr Kamrath, Bernd außer TOP 7
 Herr Langguth, Frank
 Frau Mehl, Roswitha
 Herr Mothes, Christian
 Herr Ollhoff, Hans-Joachim
 Herr Schuldt, Torsten ab TOP 4
 Herr Stegner, Siegmар
 Herr Wiek, Knut
 Herr Zacher, Lars
 Herr Ziesig, Uwe außer TOP 7

Es fehlten: Herr Dr. Grieger, Norbert
 Herr Kalms, Ingo
 Frau Schmidt, Annelie

Verwaltung: Herr Karl, Frau Wehner, Herr Stange, Herr Meyer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

5. Billigung der Sitzungsniederschriften vom 08.09. - Beschlusskontrolle
6. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Umgebung Karpfenteich“ (Drucksache Nr. 11/60/096)
7. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 44 „östliche Neue Reihe“ (Drucksache Nr. 11/60/098)
8. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 45 „südlich des Grünen Weges“ (Drucksache Nr. 11/60/099)
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 46 „Am Grünen Weg“ (Drucksache Nr. 11/60/100)
10. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Kopfsituation Ost“ (Drucksache Nr. 11/60/080)
11. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Kopfsituation Ost“ (Drucksache Nr. 11/60/081)
12. Vergabe Lindenstraße, Straßenbau (Drucksache Nr. 11/60/111)
13. Abberufung von Ausschussmitgliedern / stellv. Ausschussmitgliedern
 - 13a. Hauptausschuss
 - 13b. Finanzausschuss
 - 13c. Sozialausschuss
 - 13d. Rechnungsprüfungsausschuss
 - 13e. Bauausschuss
 - 13f. Kurbetriebsausschuss
 - 13g. Finanzausschuss
14. Ausschussneubesetzungen
15. Schließen der Sitzung

Zum TOP 1

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Zum TOP 2

Folgende Themen werden durch die Einwohner angeschnitten:

- Herr Krenz moniert die Erhöhung der Zweitwohnungssteuer
- Herr Seedorff möchte wissen, wann der Jahresabschluss 2010 der NOVEGmbH erscheint
- Herr Dr. Schröder möchte die Namen der Fragesteller der Einwohnerfragestunde im Protokoll vermerkt wissen

Zum TOP 3

Herr Bartelmann schlägt vor, den TOP 11 von der Tagesordnung zu nehmen, da die Verwaltung den TOP nicht zurückzieht, bleibt er zunächst auf der Tagesordnung.

Beschluss-Nr. 082/11/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 4

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Schwerpunkten:

Baumaßnahmen:

- Baumaßnahmen:
 - Haltepunkt Mitte Beginn am 24.10.2011
 - Poststraße 2012
 - Lindenstraße Baubeginn Anfang November
 - Strandverbesserung
 - Erschließungsgebiete
 - Baustand Turnhalle
 - Baustand Kita Ost
 - Evangelische Kirche in der Schloßstraße
- Die Gemeindevertreter aus Grömitz befinden sich zu einer Klausurtagung in Kühlungsborn
- Die russische Delegation aus Kranz wird am 31.10 anreisen und bis zum 2.11. bleiben

Anfragen der Stadtvertreter:

- Herr Bartelmann informiert sich zu den Strandverbesserungen/Aufspülungen
- Herr Ollhoff erfragt den Stand der Vergabe des Verkaufskiosk in der neuen Strandtoilette.
- Herr Zacher möchte Informationen zum Stand Kaufhalle West (LIDL)
- Frau Mehl berichtet von der laufenden Gesundheitswoche und wird dafür mit Beifall bedacht.

- Herr Mothes macht Ausführungen zur Stellplatzsatzung und möchte über den Stand des Rechtsstreites Stadt./Schuldt (Terrassenüberbauung) informiert werden.
- Herr Zacher regt an, die Stadtvertreterversammlungen nicht in den Schulferien durchzuführen.

Zum TOP 5

Beschluss-Nr. 083/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das Protokoll vom 08.09.2011.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimmenthaltung

Zum TOP 6

Herr Bugar verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsbereich und Frau Fink übernimmt die Sitzungsleitung.

Beschluss-Nr. 084/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt,

1. die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Umgebung Karpfenteich" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.
2. Das Planungsziel besteht in der Ausweisung eines zusätzlichen Baufeldes für ein Wohngebäude im rückwärtigen Bereich des Flurstückes 117 der Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn (Strandstraße 1). Auf dem Flurstück 123 der Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn (Strandstraße 9), soll die ausgewiesene Grünfläche zurückgenommen und als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, um den Bau eines Carports zu ermöglichen. Des Weiteren sollen die Vorgärten im gesamten Geltungsbereich als Grünflächen aufgenommen und somit gesichert werden.
3. Gebietsabgrenzung:
Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das im Übersichtsplan in der Anlage dargestellte Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 39 (siehe Anlage)
4. Mit der Planung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar beauftragt.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 7

Herr Bugar übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Beschluss-Nr. 085/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt,

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 für das Gebiet "Östliche Neue Reihe" gemäß §§ 2 u. 8 i.V.m. § 13 BauGB.

2. Planungsziele:
Sicherung der städtebaulichen Ordnung und Entwicklung, Vermeidung zu hoher Verdichtung, Einschränkung von Beherbergungsbetrieben und Ferienwohnungen, Regelung der Errichtung von Gebäuden in zweiter Reihe, Erhalt innerstädtischer Grünflächen und Vorgärten.
3. Gebietsabgrenzung:
Der Geltungsbereich umfasst die im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächen sowie die südlich daran angrenzenden Abschirm- und Zäsurgrünflächen im mittleren Bereich der Neuen Reihe. Er wird begrenzt durch den Stadtwald und den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 28 (Neue Reihe) im Norden, durch die Bahnanlagen der Molli im Osten und Süden sowie durch den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 31 (Ehemalige Baugenossenschaft) im Westen. Die Flächengröße beträgt ca. 12,7 ha (s. Übersichtsplan in der Anlage).
4. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung beauftragt.

Anlage: Begründung, Lageplan Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 8

Beschluss-Nr. 086/11/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt,

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "Südlich des Grünen Weges" gemäß §§ 2 u. 8 i.V.m. § 13 BauGB.
2. Planungsziele:
Sicherung der städtebaulichen Ordnung und Entwicklung insbesondere im Bereich von Einzelgehöften, Vermeidung zu hoher Verdichtung, Verhinderung einer Bebauung in zweiter Reihe, Einschränkung von Beherbergungsbetrieben und Ferienwohnungen, Erhalt von Grünflächen, Landschaftsfenstern, Vorgärten und typischer Büdnerieen.
3. Gebietsabgrenzung:
Der Geltungsbereich umfasst die im Flächennutzungsplan dargestellten Flächen für Allgemeine Wohngebiete und Flächen für die Landwirtschaft. Er wird begrenzt durch die Landesstraße 12 „Grüner Weg“ im Norden, durch Flächen für die Landwirtschaft im Osten und Süden sowie durch den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 21 im Westen. Die Flächengröße beträgt ca. 3,0 ha (s. Übersichtsplan in der Anlage).
4. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung beauftragt.

Anlage: Begründung, Lageplan Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 9

Beschluss-Nr. 087/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 "Am Grünen Weg" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 einschließlich der Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen: - Begründung zum Beschluss
- B-Plan Nr. 46, Entwurf vom 20.09.2011

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 10

Herr Schuldt fragt, ob es bereits einen Pachtvertrag gibt, dieses wird verneint.

Herr Bartelmann beantragt nach Diskussion, diesen Tagesordnungspunkt nochmals in die Ausschüsse zu verweisen.

Beschluss-Nr. 088/11/SVV

Der Tagesordnungspunkt wird nochmals in die Ausschüsse verwiesen.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 11

Dieser Tagesordnungspunkt erübrigt sich auf Grund der Beschlussfassung zu TOP 10.

Zum TOP 12

Beschluss-Nr. 089/11/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dem Unternehmen Raida Straßenbau GmbH & Co.KG, als preisgünstigsten Bieter, den Zuschlag für den Straßenbau in der Lindenstraße zu erteilen.

Auftragssumme: **360.207,05 € brutto**

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 13a**Beschluss-Nr. 090/11/SVV**

Herr Torsten Schuldt wird von seiner Funktion als Mitglied des Hauptausschusses abberufen.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 13b**Beschluss-Nr. 091/11/SVV**

Herr Torsten Schuldt wird von seiner Funktion als Mitglied des Finanzausschusses abberufen.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 13c**Beschluss-Nr. 092/11/SVV**

Herr Torsten Schuldt wird von seiner Funktion als Mitglied des Sozialausschusses abberufen.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 13d**Beschluss-Nr. 093/11/SVV**

Herr Torsten Schuldt wird von seiner Funktion als stellvertretendes Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses abberufen.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 13e**Beschluss-Nr. 094/11/SVV**

Herr Torsten Schuldt wird von seiner Funktion als stellvertretendes Mitglied des Bauausschusses abberufen.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 13f**Beschluss-Nr. 095/11/SVV**

Herr Torsten Schuldt wird von seiner Funktion als stellvertretendes Mitglied des Kurbetriebsausschusses abberufen.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 13g**Beschluss-Nr. 096/11/SVV**

Herr Uwe Seedorff wird von seiner Funktion als stellvertretendes Mitglied des Finanzausschusses abberufen.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 14**Beschluss-Nr. 097/11/SVV**

Herr Sven Poppinga wird als Mitglied des Finanzausschusses abberufen und dafür Frau Martina Harnischmacher in den Finanzausschuss gewählt.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Beschluss-Nr. 098/11/SVV

Herr Andreas Bartelmann und Herr Lars Zacher werden in den Hauptausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Beschluss-Nr. 099/11/SVV

Herr Lars Zacher und als Vertreter Herr Andreas Bartelmann sowie Herr Uwe Neisius und als Vertreter Herr Sebastian von Jutrzenka werden in den Bauausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Beschluss-Nr. 100/11/SVV

Herr Lars Zacher und als Vertreterin Frau Susanne Jaeger werden in den Finanzausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Beschluss-Nr. 101/11/SVV

Herr Andreas Bartelmann und als Vertreter Herr Lars Zacher sowie Herr Rolf Radowitz und als Vertreter Herr Peter Ortenstein werden in den Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Beschluss-Nr. 102/11/SVV

Herr Andreas Bartelmann und als Vertreter Herr Hans Hanke sowie Herr Stefan Sorge und als Vertreter Frau Carolin Jaeger werden in den in den Sozialausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Beschluss-Nr. 103/11/SVV

Herr Andreas Bartelmann und als Vertreter Herr Peter Zeuschner werden in den Rechnungsprüfungsausschuss gewählt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Zum TOP 15

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Hermann Bugar
Bürgervorsteher

Hans-Dieter Meyer
Protokollführer