

Landkreis Rostock

Der Landrat
als untere Bodenschutzbehörde



Landkreis Rostock - Postfach 14 55 - 18264 Güstrow

PMR Projektmanagement Rostock
Frau Kathrin Höhler
Am Strande 2b „Brücke 7“
18055 Rostock

nur per E-Mail!

Bei Rückfragen und Antworten:

Ihr Zeichen:
Unser Zeichen:

Name: Frau Hadler
Telefon: 03843-755 66 250
Telefax: 03843-755 66 803
E-Mail: Evelyn.Hadler@lkros.de
Zimmer: 3236

Datum: 22.10..2020

Grundstück in Kühlungsborn

Ihre Anfrage vom 09.09.2020 / 16.10.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihre Anfrage teile ich Ihnen mit, dass das von Ihnen genannte Grundstück:

Gemarkung:	Kühlungsborn
Flur:	2
Flurstücke:	403/60, 413/3, 413/4, 414/15
örtliche Lage:	Kühlungsborn, Schloßstraße

als Altlastverdachtsfläche mit der Kennziffer 72-060-001 und der Bezeichnung „LPG-Technikstützpunkt mit Tankstellen Kühlungsborn“ im Altlastenkataster des Landkreises Rostock erfasst ist. Ausschlaggebend für den Eintrag war der Umgang mit wassergefährdenden Stoffen über mehrere Jahrzehnte hinweg.

Das Grundstück wurde seit ca. 1967 als Technikstützpunkt mit einer, später zwei Tankstellen durch die LPG (P) „Kühlung“ Kröpelin betrieben. Er wurde zur Betankung, zur Reparatur und zum Abstellen von Traktoren und landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten genutzt. Von daher besteht ein allgemeiner branchentypischer Verdacht.

Im Jahr 1998 wurde die alte Tankstelle (in Betrieb von 1967 bis ca. 1986) unter der Voraussetzung saniert, dass dort weiterhin eine gewerbliche Folgenutzung stattfindet. Danach richteten sich auch die Sanierungsrichtwerte. Ein Sanierungsbericht liegt hier leider nicht vor.

Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin eine „neue“ Tankstelle (in Betrieb seit 1985)

Hauptsitz Güstrow
Am Wall 3 - 5
18273 Güstrow
Telefon: 03843 755-0
Telefax: 03843 755-10800

Außenstelle Bad Doberan
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan
Telefon: 03843 755-0
Telefax: 03843 755-10810

Allgemeine Sprechzeiten:
Dienstag: 8:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag: 8:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Internationale Bankverbindung:
Ostseesparkasse Rostock
BIC: NOLADE21ROS,
IBAN: DE58130500000605111111
Internet: www.landkreis-rostock.de
E-Mail: info@lkros.de

sowie Werkstätten, Reparaturrampen, Ölabscheider und Abstellflächen.

Es gibt gegenwärtig keine begründeten Hinweise dafür, dass das Grundstück wegen der Gefährdung von Schutzgütern tatsächlich eine Altlast i.S.d. BBodSchG darstellt. Nicht völlig auszuschließen ist jedoch, dass es im Rahmen der jahrzehntelangen Nutzung als Technikstützpunkt mit Tankstellen zu punktuellen Bodenbelastungen gekommen sein könnte.

Sollten Bau- oder Erschließungsmaßnahmen oder Umnutzungen auf dem Grundstück geplant werden, macht sich eine Bodenbewertung erforderlich, bei der in Abhängigkeit vom Einzelfall aufgrund der geplanten Nutzung auch Sanierungsmaßnahmen erforderlich werden können. Eine Abstimmung über den Umfang der dabei erforderlichen Untersuchungen mit den zuständigen Bodenschutzbehörden wird dringend empfohlen.

— Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Für diese Auskunft werden Gebühren erhoben. Den Gebührenbescheid erhalten Sie als Anlage.

— Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

gez. Hadler

—