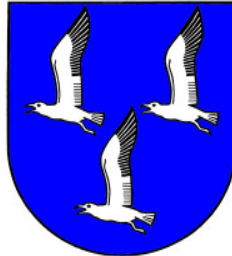


Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn



Herausgeber: Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Tel.: (038293) 823-0, Fax: (038293) 823333, E-mail: info@stadt-kborn.de

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister

Redaktion: Hans-Dieter Meyer, Tel.: (038293) 823406, E-mail: info@stadt-kborn.de

Das Bekanntmachungsblatt erscheint monatlich und liegt in der Infothek im Warteraum Erdgeschoss der Stadtverwaltung während der Dienststunden zur kostenlosen Mitnahme bereit.

Zusätzlich können Sie das Bekanntmachungsblatt auf unserer Internetseite www.stadt-kuehlungsborn.de/ abrufen.

Jahrgang 6

Donnerstag, den 16. April 2009

Nummer 04

Inhalt

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen:

Bekanntmachung der zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahl der Stadtvertretung Ostseebad Kühlungsborn am 07. Juni 2009	2
Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre „Wohnpark an der Mühle“ Bebauungsplan Nr. 20	5

Öffentliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahl der Stadtvertretung Ostseebad Kühlungsborn am 07. Juni 2009

Name, Vorname, Beruf/Stand, Staatsangehörigkeit, Geburtsjahr, Geburtsort, Wohnort

1 Christlich Demokratische Union CDU

Schumacher, Ullus, Dipl.-Ingenieur, D, 1957, Kühlungsborn, Kühlungsborn

Schuldt, Torsten, Polizei-Beamter, D, 1974, Rostock, Kühlungsborn

Bartelmann, Andreas, Kaufmann, D, 1978, Kühlungsborn, Kühlungsborn

Zacher, Lars, Unternehmer, D, 1978, Kühlungsborn, Kühlungsborn

Zeuschner, Peter, Oberstleutnant a.D., D, 1945, Leipzig, Kühlungsborn

Hoffmann, Mario, Kaufmann, D, 1960, Mölln, Kühlungsborn

Sodan, Steffen, Immobilien-Kaufmann, D, 1964, Kayna, Kühlungsborn

Sorge, Stefan, Fleischer, D, 1977, Wismar, Kühlungsborn

Neitzke, Nils, Kaufmann, D, 1974, Kühlungsborn, Kühlungsborn

Schuldt, Ilka, Unternehmerin, D, 1975, Rostock, Kühlungsborn

Radowitz, Rolf, Hotelier, D, 1945, Bantow, Kühlungsborn

Ortenstein, Peter, Rentner, D, 1946, Halle, Kühlungsborn

Hanke, Hans, Rentner, D, 1939, Graz/Österreich, Kühlungsborn

Neisius, Uwe, Kaufmann, D, 1942, Rostock, Kühlungsborn

Klatt, Uwe, Kaufmann, D, 1961, Kühlungsborn, Kühlungsborn

Seedorf, Uwe, Rentner, D, 1945, Koppelow, Kühlungsborn

Arndt, Günter, Elektro-Meister, D, 1943, Kröpelin, Kühlungsborn

Jäger, Susanne, Fleischer-Meisterin, D, 1971, Wismar, Kühlungsborn

Vogel, Michael, Kaufmann, D, 1964, Salzwedel, Kühlungsborn

Stenzel, Oliver, Kaufmann, D, 1969, Leipzig, Kühlungsborn

Sürken, Manfred, Unternehmer, D, 1949, Coesfeld, Kühlungsborn

Seel, Egon, Rentner, D, 1937, Ebenfeld, Kühlungsborn

2 DIE LINKE

Gehrhardt, Klaus, Arzt, D, 1958, Waltershausen, Kühlungsborn

Langguth, Frank, Kaufmann, D, 1959, Rostock, Kühlungsborn

Vehler, Heike, Kellnerin, D, 1952, Königstein, Kühlungsborn

Eichler, Iris, Kauffrau, D, 1958, Kühlungsborn, Kühlungsborn

3 Sozialdemokratische Partei Deutschlands SPD

Dr. Grieger, Norbert, Dipl.-Ingenieur, D, 1944, Oels/Schlesien, Kühlungsborn

Wiek, Knut, Dipl.-Ingenieur (FH), D, 1943, Kühlungsborn, Kühlungsborn

Mehl, Roswitha, Dipl.-Bibliothekarin, D, 1942, Valfitz, Kühlungsborn

Sädtler, Hans-Jürgen, Lehrer, D, 1951, Rodewisch, Kühlungsborn

Hausmann, Peter, Dipl. Kaufmann, D, 1953, Berlin, Kühlungsborn
Rehpenning, Andy, Betriebswirt, D, 1977, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Gülzow, Steffen, Prokurist, D, 1967, Bad Doberan, Kühlungsborn
Kaßner, Angelika, Touristiker/Erzieherin, D, 1948, Harsleben, Kühlungsborn
Hellenbach, Rico, Hotelier, D, 1966, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Balbach, Harry, Vermögensberater, D, 1948, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Kriesen, Reinhilde, Dipl.Informatiker/Selbständig, D, 1955, Rostock, Kühlungsborn
Baade, Manfred, Selbständig/Kaufmann, D, 1950, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Schleef, Jürgen, Schiffingenieur, D, 1944, Potsdam, Kühlungsborn
Pohl, Bernd, Postbeamter/Molli-Lokheizer, D, 1949, Berlin, Kühlungsborn

4 Freie Demokratische Partei FDP

Kalms, Ingo, Hoteldirektor, D, 1968, Alsfeld, Kühlungsborn
Weiß, Tobias, Gastronom, D, 1979, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Kretschmar, Peer, Selbständig, D, 1964, Leipzig, Kühlungsborn
Harnischmacher, Martina, Leiterin Tauchbasis Baltic, D, 1970, K'born, Kborn
Gräfe, Michael, Heizungs- und Sanitärinstallateur, D, 1970, K'born, K'born
Harnischmacher, Hans-Jürgen, Verkaufsberater, D, 1964, Hemer, Kühlungsborn
Weiß, Steffi, Lehrerin, D, 1948, Welzow, Kühlungsborn
Ritter, Daniela, Diplom-Psychologin, D, 1971, Kassel, Kühlungsborn

5 BÜNDNIS90 / DIE GRÜNEN GRÜNE

Wiek, Klaus-Uwe, Dip-Ing., D, 1941, Kavelndorf, Kühlungsborn

6 Handwerker- und Gewerbeverein HGv

Ollhoff, Hans-Joachim, Bauingenieur, selbständig, D, 1953, Neubukow, K'born
Stegner, Siegmund, Versicherungskaufmann, D, 1950, Werdau, Kühlungsborn
Garreis, Angelika, selbständig, D, 1959, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Hundt, Hans-Peter, Ingenieur (FH), D, 1951, Bernburg, Kühlungsborn
Herbert, Marcus, Gastronom, D, 1970, Stralsund, Kühlungsborn
Stade, Jörg, Tischler, D, 1969, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Henschke, Renate, Gastronom, D, 1944, Stendal, Kühlungsborn
Clausen, Hermann, Kaufmann, D, 1957, Bremen, Kühlungsborn
Oesterreich, Angela, Bauzeichnerin und Büroservice, D, 1966, Kborn, Kühlungsborn
Schoof, Jörg, Strandkorbvermieter, D, 1950, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Scherz, Holger, Betreiber des Freizeitparks, D, 1969, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Pieper, Gerhild, Dipl-Ing. GaLaBau, D, 1957, Rerik, Kühlungsborn
Kahl, Peter, Koch, D, 1962, Neubukow, Kühlungsborn
Wohlert, Rolf, Heizungsbaumeister, D, 1940, Kiel, Kühlungsborn
Havranek, Maik, Raumausstatter, D, 1977, Rostock, Kühlungsborn
Balbach, Manfred, Selbständig, D, 1952, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Drake, Rico, Gastronom, D, 1968, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Schölzel, Cornelia, Kellnerin, D, 1968, Rostock, Kühlungsborn
Dittmann, Thomas, Fotograf, D, 1972, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Schönfeld, Klaus, Tankstellenunternehmer, D, 1943, Berlin, Kühlungsborn

7 Kühlungsborner Liste KL

Mothes, Christian, Selbständig, D, 1951, Reichenbach, Kühlungsborn
Bugar, Hermann, Raumausstatter, D, 1943, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Kukeit, Reiner, Selbständig, D, 1966, Staaken, Kühlungsborn
Herbert, Susan, Selbständig, D, 1969, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Kamrath, Bernd, Elektromeister, D, 1956, Wismar, Kühlungsborn
Keppler, Viola, Selbständig, D, 1970, Rostock, Kühlungsborn
Schulz, Silvio, Selbständig, D, 1975, Stendal, Kühlungsborn
Schumacher, Klaus-Dieter, Bankbetriebswirt, D, 1954, Brake/Unterweser, Kühlungsborn
Wöhlk, Nicolaus, Architekt, D, 1952, Flensburg, Kühlungsborn
Kröger, Jürgen, Arbeitsuchend, D, 1953, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Menzel, Peter, Student, D, 1980, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Wieck, Jürgen, Schlosser, D, 1960, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Kronwald, Jan, Praktikant, D, 1986, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Dr. Friedrich, Andreas, Arzt/Rentner, D, 1942, Rerik, Kühlungsborn

8 Unabhängige Wählergemeinschaft UWG

Fink, Christiane, Ärztin, D, 1951, Lauterbach/Rügen, Kühlungsborn
Schmidt, Annelie, Lehrerin, D, 1949, Oelsnitz, Kühlungsborn
Pilgrim, Uwe, Kirchenmusiker, D, 1954, Woltersdorf, Kühlungsborn
Pilgrim, Ilona, Lehrerin, D, 1957, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Kozian, Rüdiger, Rechtsanwalt, D, 1960, Hannover, Kühlungsborn
Schulz, Jürgen, Selbst. Kaufmann, D, 1964, Kirchwehge, Kühlungsborn
Schröder, Helmut, Keramiker, D, 1940, Rostock, Kühlungsborn
Kirsch, Ariane, Kauffrau, D, 1966, Berlin, Kühlungsborn
Conrad, Irene, Kauffrau/Rentnerin, D, 1941, Berlin, Kühlungsborn
Conrad, Klaus-Peter, Gastwirt, D, 1941, Berlin, Kühlungsborn
Rhein, Bernd, Handwerksmeister, D, 1955, Kühlungsborn, Kühlungsborn
Schröder, Wilfried, Bildhauer, D, 1945, Warnemünde, Kühlungsborn
Sauerwein, Frank, Architekt, D, 1963, Kaiserslautern, Kühlungsborn
Stange, Wolfgang, Innenarchitekt/Angestellter, D, 1947, Glasin, Kühlungsborn

9 Einzelbewerber Ziesig

Ziesig, Uwe, Angestellter, D, 1956, Kühlungsborn, Kühlungsborn

gez.

Hans-Dieter Meyer
Gemeindewahlleiter

Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre "Wohnpark an der Mühle" Bebauungsplan Nr. 20

Aufgrund der §§ 14 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I.S. 2414) einschließlich aller rechtsgültigen Änderungen sowie aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V, GVOBl. M-V S. 205) vom 8. Juni 2004 einschließlich aller rechtsgültigen Änderungen, hat die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn am 19.03.2009 folgende Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des künftigen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 20 "Wohnpark an der Mühle" beschlossen:

§ 1 Zu sichernde Planung

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat am 19.03.2009 beschlossen, für das Gebiet „Wohnpark an der Mühle“, begrenzt im Norden durch den B-Plan 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ sowie den Wittenbecker Landweg selbst, im Osten durch landwirtschaftliche Nutzfläche am Ortsrand, im Westen durch den B-Plan Nr. 39 „Umgebung Karpfenteich“ und im Süden durch den B-Plan Nr. 3 für das Wohngebiet „Achterstieg“ aufzustellen.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 20 wird das Ziel verfolgt diesen Bereich einer geordneten und städtebaulich verträglichen Bebauung mit Einfamilienhäusern zuzuführen sowie die Anpflanzung einer abschließenden Ortsrandbegrünung.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich über den gesamten künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20 und umfasst die Flurstücke 390/6, 390/13, 390/11, 390/22, 390/23, 390/20, 390/14, 388/34, 388/18, 421/7, 421/5, 421/3, 421/2 sowie teilweise die Flurstücke 419/5, 388/30, 389/1, 388/35 und 390/16 der Flur 2 der Gemarkung Kühlungsborn. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Übersichtsplan, der Bestandteil der Satzung und als Anlage 1 beigelegt ist.

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

1. In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
2. Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

1. Die Veränderungssperre tritt am Tage nach der Bekanntmachung der Satzung in Kraft.
2. Die Veränderungssperre tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren.

§ 5

Entschädigungen im Rahmen der Veränderungssperre

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB wird hingewiesen. Danach können Entschädigungsberechtigte Entschädigungen verlangen, wenn die Veränderungssperre länger als 4 Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung eines Baugesuches hinaus andauert und dadurch Vermögensnachteile entstanden sind. Die Fälligkeit des Anspruches kann dadurch herbeigeführt werden, dass der Entschädigungsberechtigte die Leistungen der Entschädigung schriftlich bei der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird.

§ 6

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

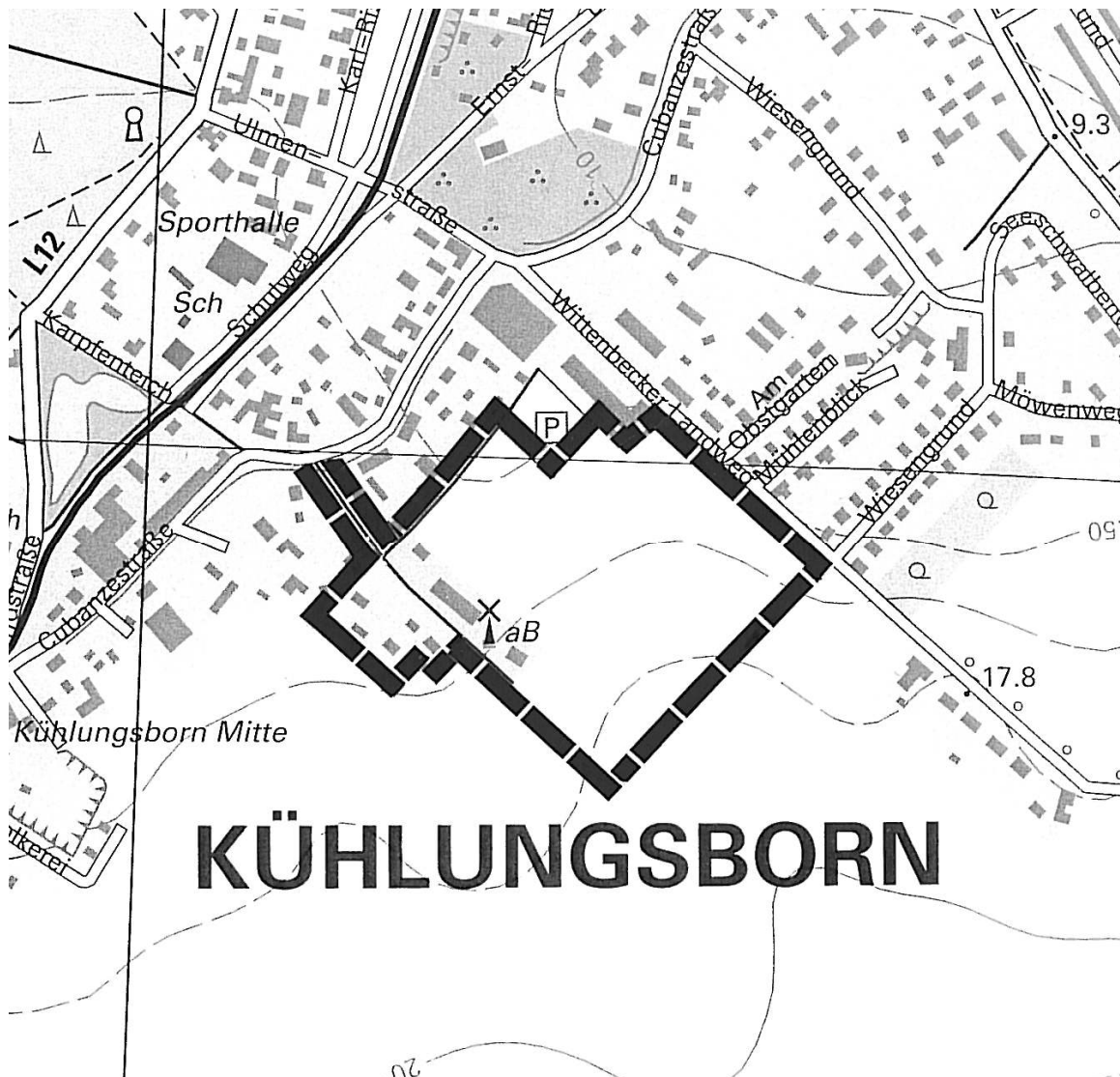
Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der

Bekanntmachung der Veränderungssperre schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften begründen soll, ist darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Stadt Ostseebad Kühlungsborn
ausgefertigt am 14.04.2009

Rainer Karl
Bürgermeister

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre



Das nächste Amtliche Bekanntmachungsblatt erscheint am 14.05.2009