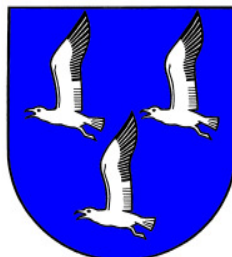


Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn



Herausgeber: Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
Tel.: (038293) 823-0, Fax: (038293) 823333, E-mail: info@stadt-kborn.de

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister

Redaktion: Hans-Dieter Meyer, Tel.: (038293) 823406, E-mail: info@stadt-kborn.de

Das Bekanntmachungsblatt erscheint monatlich und liegt in der Infothek im Warteraum Erdgeschoss der Stadtverwaltung während der Dienststunden zur kostenlosen Mitnahme bereit.

Zusätzlich können Sie das Bekanntmachungsblatt auf unserer Internetseite www.stadt-kuehlungsborn.de/ abrufen.

Jahrgang 7

Donnerstag, den 16. September 2010

Nummer 9

Inhalt

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS und FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	2
--	----------

Öffentliche Bekanntmachungen

Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Grünen Weg"

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS und
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat in ihrer Sitzung am 29.4.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Am Grünen Weg" gemäß §§ 2 u. 8 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich umfasst die im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule, die nicht mehr benötigt wird, sowie den südlich anschließenden Gewerbegebietsteil zwischen den Molli-Gleisen im Norden, dem Gebiet des B-Planes Nr. 25 im Osten, dem Grünen Weg im Süden sowie Ackerflächen (Mischgebietsgrenze im F-Plan) im Westen. Er liegt in Kühlungsborn-Mitte und umfasst die Flurstücke 484/3, 484/4, 484/5, 484/6, 485/3, 464/4 (teilw.), 491/8 (teilw.) und 483/5 teilw. der Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn. Die Flächengröße beträgt ca. 4,4 ha (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Folgende Planungsziele werden verfolgt: der Bebauungsplan dient v.a. der Schaffung von Baurecht für Einrichtungen mit sozialen und gesundheitlichen Zwecken bzw. für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf. Insbesondere sollen Mietwohnungen für Saisonkräfte und Auszubildende sowie ein Pflegeheim entstehen. Daneben sind 4 Mehrfamilienhäuser geplant. Beherbergungsbetriebe und Ferienwohnungen werden ausgeschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 und der Vorentwurf der Begründung dazu einschließlich des Umweltberichts liegen in der Zeit

vom 27.9.2010 bis zum 22.10.2010

in der Stadtverwaltung, Bauamt, Zimmer 30, Ostseeallee 20, 18225 Kühlungsborn, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus.

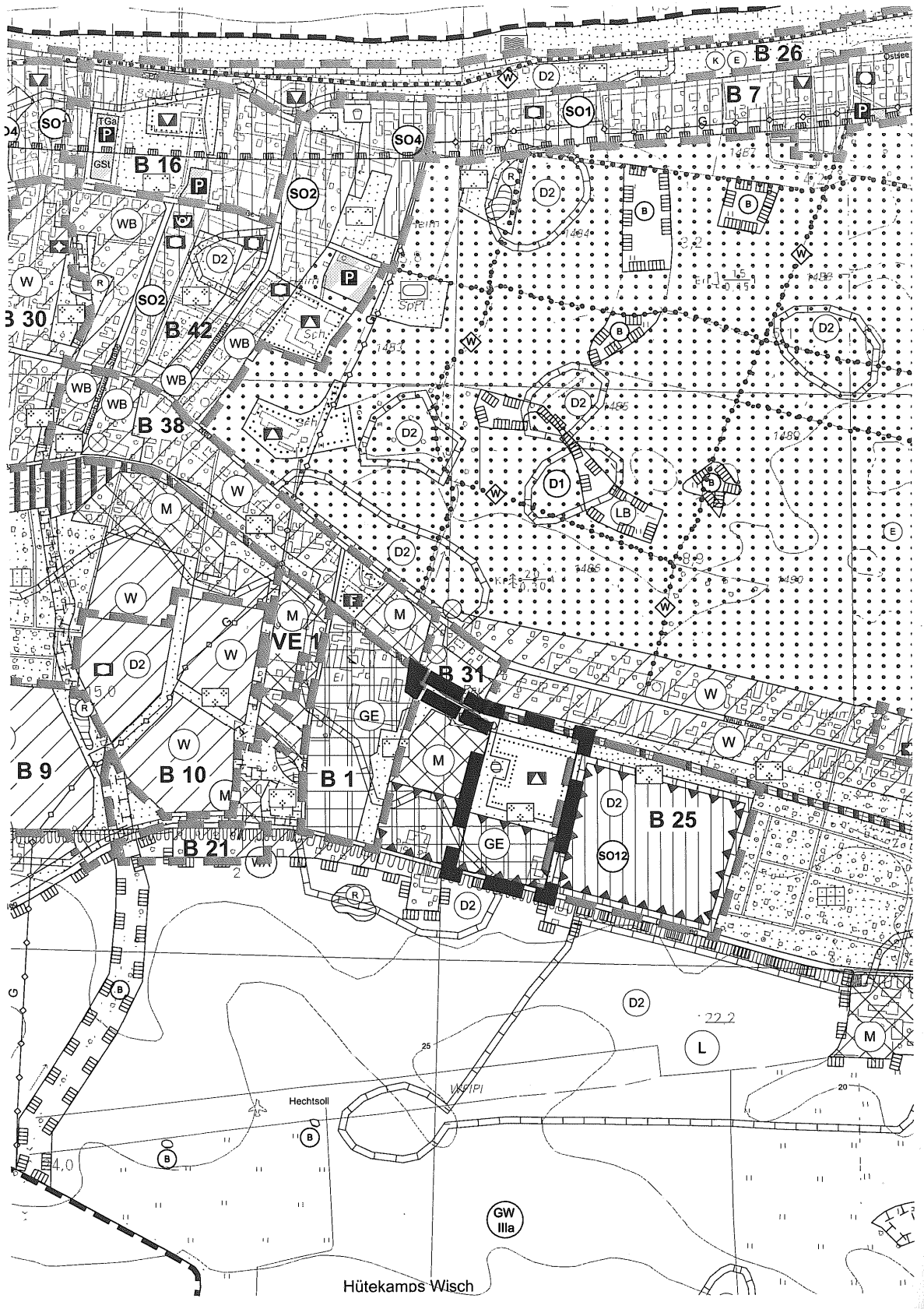
Während der Auslegungszeit können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Des Weiteren besteht während der Auslegungszeit die Möglichkeit der Erörterung.

Kühlungsborn, den 13.09.2010

Karl, Bürgermeister

Siegel

Anlage Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Grünen Weg"



Das nächste Amtliche Bekanntmachungsblatt erscheint am 14.10.2010